

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*9 июня 2025 г. № 71*

**О фонде материалов изыскательских работ республиканского уровня**

На основании подпунктов 1.13 и 1.21 пункта 1 статьи 22 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и ведения фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня (прилагается).

2. Определить производственное республиканское дочернее унитарное предприятие «ГЕОСЕРВИС» уполномоченной организацией по формированию фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня (далее – уполномоченная организация республиканского уровня).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Министр*

*А.В.Студнев*

*СОГЛАСОВАНО*

*Брестский областной  
исполнительный комитет*

*Витебский областной  
исполнительный комитет*

*Гомельский областной  
исполнительный комитет*

*Гродненский областной  
исполнительный комитет*

*Минский областной  
исполнительный комитет*

*Минский городской  
исполнительный комитет*

*Могилевский областной  
исполнительный комитет*

*УТВЕРЖДЕНО*  
*Постановление*  
*Министерства*  
*архитектуры*  
*и строительства*  
*Республики Беларусь*  
*09.06.2025 № 71*

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке организации и ведения фонда материалов**  
**изыскательских работ республиканского уровня**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и ведения фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и их определения:

термин «изыскательские работы» – в значении, определенном в подпункте 1.25 пункта 1 статьи 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

планшет – номенклатурный лист инженерно-топографического плана определенного масштаба в принятой разграфке и системе координат;

материалы изыскательских работ – отчеты (заключения, пояснительные записки), содержащие сведения о целях, задачах и результатах изыскательских работ или отдельных видов работ в их составе, а для инженерно-геодезических изысканий также инженерно-топографические планы и планшеты;

фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня – систематизированная совокупность зарегистрированных материалов изыскательских работ, в том числе в электронном виде, полученных в результате выполнения инженерных изысканий для строительства по направлениям инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-геоэкологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания;

ведение фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня – регистрация изыскательских работ, выдача исходных материалов, их копий и приемка материалов изыскательских работ в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня;

формирование фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня – ведение фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня с внесением сведений в информационный фонд «Регистр фонда материалов изыскательских работ» и материалов выполненных изыскательских работ в информационный фонд «Электронный банк данных фонда материалов изыскательских работ».

3. Ведение фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня осуществляется:

по направлениям инженерно-геологические, инженерно-геоэкологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания – уполномоченной организацией республиканского уровня за счет средств, поступающих за формирование фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня;

по направлению инженерно-геодезические изыскания – структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющими государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, включая территории районов в городе (далее – территориальные подразделения по архитектуре и градостроительству) (при этом территориальные подразделения по архитектуре и градостроительству района, города осуществляют ведение фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня по согласованию с территориальными подразделениями по архитектуре и градостроительству областного уровня), либо уполномоченными организациями, определенными в соответствии с частью второй настоящего пункта (далее – уполномоченная организация на соответствующей территории), за счет средств, поступающих за ведение фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня на территории соответствующих административно-территориальных единиц.

Решениями областных, Минского городского, городских, районных исполнительных комитетов (далее – исполком) уполномоченные организации на соответствующей территории определяются из числа подчиненных исполкому организаций, обладающих специалистами с высшим, средним специальным образованием по направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография и топография» и опытом работы по специальности, уполномоченной организации республиканского уровня (с ее согласия).

4. Юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, выполняющими изыскательские работы (далее – изыскательская организация) по направлению инженерно-геодезические изыскания, для заключения договора на оказание услуг фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня на соответствующей территории (далее – договор) представляется в уполномоченную организацию на соответствующей территории заказ на оказание услуг фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня (далее, если не указано иное, – заказ) по форме согласно приложению 1 с приложением копии задания на инженерно-геодезические изыскания, программы изысканий (предписания), картограммы работ, составленных согласно требованиям строительных норм СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 74 (далее, если не указано иное, – СН 1.02.01-2019).

В целях автоматизации обработки информации заказ может быть дополнен таблицей, указанной в приложении 1, в электронном виде с указанием времени производства инженерно-геодезических изысканий.

5. После проверки уполномоченной организацией на соответствующей территории полноты и содержания представленных сведений на соответствие требованиям СН 1.02.01-2019 заключается договор или уполномоченная организация на соответствующей территории информирует изыскательскую организацию о незаключении договора с указанием причин.

6. Уполномоченная организация на соответствующей территории в течение трех рабочих дней с момента заключения договора регистрирует заказ и выдает планшеты в электронном виде или на жесткой основе во временное пользование (при их наличии).

Передача материалов, указанных в части первой настоящего пункта, третьим лицам, а также использование их в целях, не предусмотренных в заказе, не допускается.

Создание, оформление и вычерчивание цифрового инженерно-топографического плана и цифровых планшетов производится согласно требованиям СН 1.02.01-2019.

7. При получении в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий нового задания на инженерно-геодезические изыскания или дополнения к заданию на инженерно-геодезические изыскания, в том числе по причине внесения изменений в разрешительную документацию на строительство, изыскательская организация представляет в уполномоченную организацию на соответствующей территории заказ с внесенными изменениями на основании нового задания на инженерно-геодезические изыскания или дополнения к заданию на инженерно-геодезические изыскания в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Положения, и после проверки полноты и содержания представленных сведений на соответствие требованиям СН 1.02.01-2019 такие изменения вносятся в договор путем заключения дополнительного соглашения.

При производстве инженерно-геодезических изысканий допускается увеличение фактических объемов работ по сравнению с указанными в заказе в пределах десяти процентов без внесения изменений в задания на инженерно-геодезические изыскания.

8. После выполнения инженерно-геодезических изысканий изыскательская организация в срок, указанный в заказе, направляет уполномоченной организации на соответствующей территории материалы изыскательских работ в электронном виде – цифровой инженерно-топографический план и планшеты в формате DWG с нанесенными результатами изысканий, отчет (пояснительную записку) об инженерно-геодезических изысканиях в формате PDF с возможностью распознавания текста.

9. Уполномоченная организация на соответствующей территории в срок до десяти рабочих дней с момента получения материалов изыскательских работ проводит их оценку (камеральными и при необходимости дополнительно полевыми методами) на соблюдение выполнения требований СН 1.02.01-2019, задания на инженерно-геодезические изыскания и программы изысканий (предписания).

Оценка материалов изыскательских работ полевыми методами может проводиться с привлечением по мере надобности уполномоченной организации республиканского уровня или иной аттестованной изыскательской организации республиканской или коммунальной форм собственности на договорной основе.

10. По результатам оценки материалов изыскательских работ:

в случае несоблюдения выполнения требований СН 1.02.01-2019, задания на инженерно-геодезические изыскания, программы изысканий (предписания) материалы изыскательских работ дорабатываются изыскательской организацией в порядке и в сроки, установленные договором;

в случае соблюдения требований СН 1.02.01-2019, задания на инженерно-геодезические изыскания, программы изысканий (предписания), в том числе после доработки, материалы изыскательских работ принимаются на соответствующей территории в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня.

После приемки материалов изыскательских работ, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня изыскательской организации направляются копии инженерно-топографических планов с отметкой (штампом) о приемке материалов уполномоченной организацией на соответствующей территории.

11. Изыскательской организацией, выполняющей изыскательские работы по направлениям инженерно-геологические, инженерно-геоэкологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, для заключения договора на оказание услуг фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня (далее – договор для республиканского уровня) представляется в уполномоченную организацию

республиканского уровня заказ на оказание услуг фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня (далее, если не указано иное, – заказ на формирование фонда) по форме согласно приложению 2 с приложением копии задания на инженерно-геологические, инженерно-геоэкологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания (далее – задание на инженерные изыскания), программы изысканий (предписания), составленных согласно требованиям СН 1.02.01-2019.

В целях автоматизации обработки информации заказ на формирование фонда может быть дополнен таблицей, указанной в приложении 2, в электронном виде с указанием времени производства изысканий.

12. После проверки уполномоченной организацией республиканского уровня полноты и содержания представленных сведений на соответствие требованиям СН 1.02.01-2019 заключается договор для республиканского уровня или уполномоченная организация республиканского уровня информирует изыскательскую организацию о незаключении договора для республиканского уровня с указанием причин.

13. Уполномоченная организация республиканского уровня в течение трех рабочих дней с момента заключения договора для республиканского уровня регистрирует заказ на формирование фонда.

14. При получении в ходе проведения инженерно-геологических, инженерно-геоэкологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий нового задания на инженерные изыскания или дополнения к заданию на инженерные изыскания, в том числе по причине внесения изменений в разрешительную документацию на строительство, изыскательская организация представляет в уполномоченную организацию республиканского уровня заказ на формирование фонда с внесенными изменениями на основании нового задания на инженерные изыскания или дополнения к заданию на инженерные изыскания в порядке, установленном пунктом 11 настоящего Положения, и после проверки полноты и содержания представленных сведений на соответствие требованиям СН 1.02.01-2019 такие изменения вносятся в договор для республиканского уровня путем заключения дополнительного соглашения.

При производстве инженерно-геологических, инженерно-геоэкологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий допускается увеличение фактических объемов работ по сравнению с заказом на формирование фонда в пределах десяти процентов без внесения изменений в задания на инженерные изыскания.

15. После выполнения инженерно-геологических, инженерно-геоэкологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий изыскательская организация в срок, указанный в заказе на формирование фонда, направляет уполномоченной организации республиканского уровня материалы изыскательских работ в цифровом виде – отчет (заключение) об инженерных изысканиях в формате PDF с возможностью распознавания текста и графические приложения в формате DWG (при их наличии).

16. Уполномоченная организация республиканского уровня в срок до трех рабочих дней с момента получения материалов изыскательских работ проводит их оценку на соблюдение выполнения требований СН 1.02.01-2019, задания на инженерные изыскания и программы изысканий (предписания) к составу и объему проведенных инженерных изысканий, составлению отчетных материалов.

17. По результатам оценки материалов изыскательских работ:

в случае несоблюдения выполнения требований СН 1.02.01-2019, задания на инженерные изыскания, программы изысканий (предписания) к составу и объему проведенных инженерных изысканий, составлению отчетных материалов материалы

изыскательских работ дорабатываются изыскательской организацией в порядке и в сроки, установленные договором для республиканского уровня;

в случае соблюдения требований СН 1.02.01-2019, задания на инженерные изыскания, программы изысканий (предписания), в том числе после доработки, к составу и объему проведенных инженерных изысканий, составлению отчетных материалов материалы изыскательских работ принимаются в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня.

После приемки материалов изыскательских работ в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня изыскательской организации направляется копия титульного листа отчета (заключения) с отметкой (штампом) о приемке материалов уполномоченной организацией республиканского уровня.

18. Информационный фонд «Регистр фонда материалов изыскательских работ» является электронной базой данных изыскательских работ и содержит следующие сведения по каждому объекту изысканий:

регистрационный номер изысканий (после его присвоения);

наименование объекта изысканий;

местоположение объекта изысканий;

данные о сдаче материалов инженерных изысканий.

19. Информационный фонд «Электронный банк данных фонда материалов изыскательских работ» содержит следующие документы и материалы по каждому объекту изысканий:

для инженерно-геодезических изысканий – материалы изыскательских работ, указанные в пункте 8 настоящего Положения, с отметкой (штампом) о приемке материалов уполномоченной организацией на соответствующей территории;

для инженерно-геологических, инженерно-геоэкологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий – копия отчета (заключения) с отметкой (штампом) на титульном листе о приемке материалов изыскательских работ уполномоченной организацией республиканского уровня.

20. Уполномоченная организация республиканского уровня формирует фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня путем внесения сведений в информационный фонд «Регистр фонда материалов изыскательских работ» и материалов в информационный фонд «Электронный банк данных фонда материалов изыскательских работ».

Уполномоченной организацией на соответствующей территории ежеквартально предоставляются уполномоченной организации республиканского уровня материалы выполненных изыскательских работ, указанные в пункте 8 настоящего Положения, для формирования фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня.

21. Сведения информационного фонда «Регистр фонда материалов изыскательских работ» являются общедоступными и размещаются в открытом доступе.

22. Предоставление доступа к данным информационного фонда «Электронный банк данных фонда материалов изыскательских работ» государственным органам (для целей их деятельности) осуществляется уполномоченной организацией республиканского уровня безвозмездно на основании письма, подписанного уполномоченным лицом государственного органа.

23. Предоставление доступа к данным информационного фонда «Электронный банк данных фонда материалов изыскательских работ» юридическим лицам осуществляется уполномоченной организацией республиканского уровня на договорной основе на основании заявки.

24. В состав сведений, предоставляемых на договорной основе из информационного фонда «Электронный банк данных фонда материалов изыскательских работ», входят:

по инженерно-геодезическим изысканиям – справки и картограммы по топографо-геодезической изученности участка (объекта) изысканий и трасс инженерных коммуникаций;

по инженерно-геологическим изысканиям – выписка из материалов изыскательских работ, которая включает сведения о геологическом строении площадки и подземных водах (в текстовом виде), перечень инженерно-геологических элементов, с указанием модуля деформации и методов его определения (в табличном или текстовом виде), выводы по результатам изыскательских работ (в текстовом виде), колонки скважин, вскрывших специфические грунты (в графическом виде);

по инженерно-геоэкологическим изысканиям – выписка из материалов изыскательских работ, которая включает данные о видах и степени загрязнения компонентов геологической среды (в табличном или текстовом виде), выводы по результатам изыскательских работ (в текстовом виде);

по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – выписка из материалов изыскательских работ, которая включает данные о методах проведенных изыскательских работ и выводы по их результатам (в текстовом и табличном виде).

25. Уполномоченной организацией на соответствующей территории государственным органам (для целей их деятельности) из фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня безвозмездно на основании письма, подписанного уполномоченным лицом государственного органа, предоставляются копии из имеющихся в уполномоченной организации на соответствующей территории материалов изыскательских работ.

26. Уполномоченной организацией на соответствующей территории юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям из фонда материалов изыскательских работ республиканского уровня на договорной основе на основании заявки предоставляются копии из имеющихся в уполномоченной организации на соответствующей территории материалов изыскательских работ.

*Приложение 1  
к Положению  
о порядке  
организации  
и ведения фонда  
материалов  
изыскательских  
работ  
республиканского  
уровня*

Форма

Реквизиты изыскательской организации

**ЗАКАЗ  
на оказание услуг фонда материалов изыскательских работ республиканского  
уровня по направлению инженерно-геодезические изыскания**

Номер заказа	Дата регистрации	Изыскательская организация	Номер объекта по договору	Наименование объекта строительства *, отдельных видов работ (исполнительная съёмка благоустройства объекта строительства )	Местоположение объекта	Заказчик	Номенклатура планшетов (картограмма работ)	Объём работ (га)	Срок сдачи материалов в инженерных изысканиях , не позднее

Приложения в электронном виде:

Инженерно-геодезические изыскания будут выполняться с соблюдением требований строительных норм СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 74, и других технических нормативных правовых актов в области инженерно-геодезических изысканий, обязательных для применения.

Руководитель  
изыскательской организации

Ответственное лицо  
уполномоченной

организации  
на соответствующей  
территории

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

\_\_\_\_\_  
\* Наименование объекта строительства указывается в соответствии с выданной разрешительной документацией (за исключением случаев, когда получение разрешительной документации на строительство не требуется).

*Приложение 2  
к Положению  
о порядке  
организации  
и ведения фонда  
материалов  
изыскательских  
работ  
республиканского  
уровня*

Форма

Реквизиты изыскательской организации

**ЗАКАЗ  
на оказание услуг фонда материалов изыскательских работ республиканского  
уровня по направлениям инженерно-геологические,  
инженерно-геоэкологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Номер заказа	Дата регистрации	Изыскательская организация	Номер объекта по догово ру	Наименован ие объекта строительст ва*	Местоположе ние объекта	Заказч ик	Сведения о предоставлен ных материалах	Объем работ	Срок сдачи материало в инженерн ых изысканий , не позднее

Приложения в электронном виде:

Инженерно-геологические (инженерно-геоэкологические, инженерно-гидрометеорологические) изыскания будут выполняться с соблюдением требований строительных норм СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 74, и других технических нормативных правовых актов в области инженерных изысканий, обязательных для применения.

Руководитель  
изыскательской организации

Ответственное лицо  
уполномоченной

организации  
на соответствующей  
территории

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы,  
фамилия)

\_\_\_\_\_  
\* Наименование объекта строительства указывается в соответствии с выданной разрешительной документацией (за исключением случаев, когда получение разрешительной документации на строительство не требуется).